

ÖN YAZI

GENEL YAKLAŞIM

6 Şubatta yaşadığımız deprem felaketi hafızalarımızda gerilere giden deprem gerçeğini tekrar gün yüzüne çıkarttı. Bu deprem tüm ülkemizde yeni bir travma oluşturdu. Özellikle Duyarlılık ve sorumluluk taşıyan biz ve bizler gibi uzman tasarımcı kişi ve kurumlar üzerinde dalga etkisi ile çok daha büyük izler oluşturmuştur.

Bizler kişisel katkılarımız ile deprem bölgesinde koşturmaya çalışırken GYODER vasıtası ile yaraları sarmak için daha büyük sorumluluk alabildik.

Tüm sorumluluk bilincimiz ve mesleki tecrübelerimizle biz ve süreç içerisinde yer alan tüm profesyoneller deprem olgusunun tekrar felakete dönüşmemesini sağlamak amacı ile çalışmaya başladık.

Deprem Konutlarının Konsept ilkelerini belirlerken yaşanan deprem felaketinin kullanıcılar üzerindeki sosyal-ekonomik ve psikolojik etkilerini ön planda tuttuk.

Ana Konsepti oluşturan tasarım ilkelerimiz;

- Güvenilir-Dirençli,
- Aidietli ve Bağ kuran,
- Doğaya ve topografyaya uyumlu,
- Sürdürülebilir,
- Kullanıcı odaklı,
- Esnek Tasarım olarak belirledik.

Ana hedefimiz; “**Afete dirençli bir yerleşim ve toplum**” oluşturmaya katkı sağlamaktır.

Doğru bir inşa sürecinin başında doğru planlama yer alır. Deprem zararlarının, yerleşim alanının plansız gelişimi, imarsız yapı stoku ve inşaat kalitesi ile yakın ilişkisinin yanı sıra, uygulamada doğal yapı ve özelliklerini dikkate almayan geleneksel planlama yaklaşımlarının da yetersiz kaldığını bir kez daha tecrübe ettik.

Afetlerin sıkça yaşandığı kentlerimizin sürdürülebilir dirençliliğinin sağlanması için yerbilimleri verilerine dayalı bütünleşik değerlendirme çalışmalarının yapıldığı bir projelendirme süreci geçirdik.

İlk ilkemiz olan “**Güvenilir-Dirençli Tasarım**” kapsamında Kahramanmaraş Afşin ve Adana Çukurova projeleri Master Planlarını “ Afete Dirençli Kentler “ prensibi ile oluşturduk.

Hazırladığımız Master Planların hem afet riskleri hem de kentlerin günlük sorunları ile baş edebilir nitelikte olması için transdisiplinli bir çalışma süreci gerçekleştirdik.

Bu süreç; yerbilimci, ekolojist, peyzaj mimarları ve şehir planlamacıları, afet yönetimi uzmanı, altyapı mühendisleri, ekonomist ve sosyal bilimcilerin, birlikte çalıştığı profesyonel bir süreç oldu.

Bu süreçteki temel aldığımız hususlar, yerel bilgi ve doğal yapıya ait tüm verilerin birlikte ele alınması ve proje alanlarının planlama bileşenleri ile bütünleştirilmesidir.

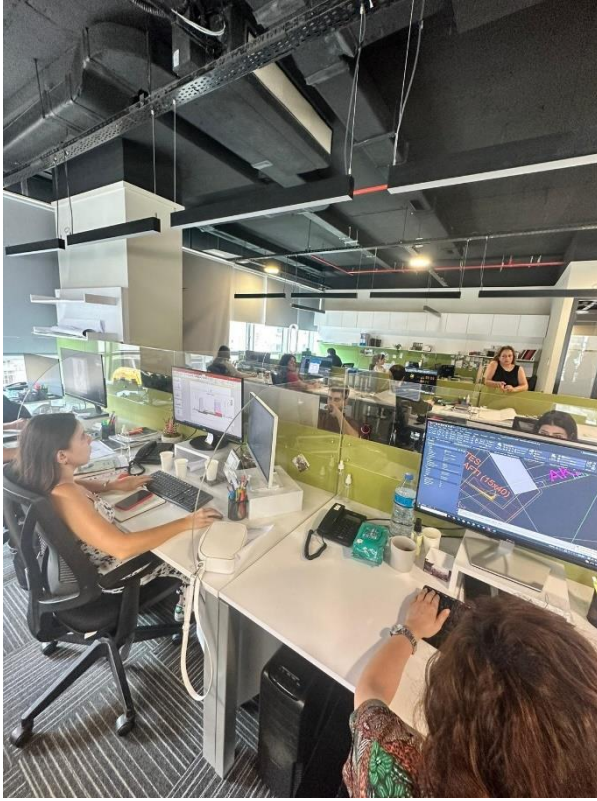
Bu çalışma biçimi ile hazırlanan Master Planlar; çok sayıda toplantı gerektiren, geri bildirimlerle gelişen, yeni baştan defalarca etüd gerektiren uzun zamana yayılı bir süreci kapsar.

Ancak deprem felaketi, birçok yerleşim alanını tamamen toprak üzerinden silmişken, depremde evlerini ve yakınlarını yitiren vatandaşlarımızın barınma ihtiyaçları, psikolojik ve ekonomik gereksinimleri bu sürecin en kısa zamanda tamamlanmasını gerektirmekteydi.

GYODER çatısı altında projelerin tüm paydaşları olarak elimizden gelenin en iyisini en kısa sürede tamamlamaya odaklandık.

Aslı Mimarlık olarak Deprem Konutları Çalışma süreci boyunca ofisimizde devam eden ve başlayacak olan tüm sözleşmelerimizi dondurduk. İşverenlerimize konunun önem ve hassasiyetini anlatarak İş Programlarımızı, Deprem Bölgesinde tasarlayacağımız projelere öncelik vermeye yönelik revize ettik. Bu süreçte bizi destekleyerek gerekli zamanı tanıyan tüm müşterilerimize teşekkür ederiz.

Ofisimizdeki çalışma gündüz ve gece devam etti. Çocuklarımız ve ailemizle ofiste görüştük, hatta onları da sürece dahil ettik.



Ofis çalışmalarımız..



Kızımız bize yardımcı olurken..)

Bir yandan geçici deprem konutları ve konteyner kentleri projelendirirken saha çalışmalarının önünü açmak için yapılan çalışmalar, gece 3.00-sabah 5.00 zoom toplantıları, diğer yandan çok büyük keyifle çalıştığımız Master Planlama çalışmaları ve Konut Projelerinin hazırlanmasıyla deprem bölgelerindeki yaraların sarılmasına ve gelecekteki yaşam alanlarının güvencesine elimizden gelen en üst seviyede destek olduk.



Ofis çalışmalarımız..



Ofis çalışmalarımız..

Master Planlama aşamasında “ **Aidiyetli ve Bağ Kuran Tasarım** “ ilkemiz çerçevesinde

Kullanıcıların eski mekânsal alışkanlıklarını devam ettirebilecekleri, sosyal ortamlarını oluşturabilecekleri yerleşim alanları oluşturmak önceliğimiz oldu. Konut mahallelerinin konumlanışı, mahalle merkezlerinin oluşumunu gündelik hayatın yeniden canlanması ve sürdürülebilirliğini sağlayacak şekilde tasarladık. Bu sayede tasarladığımız yerleşim alanlarına yönelik aidiyet duygusunun oluşmasını ve kullanıcılar ile yerleşim mahallesi arasında bağ kurulmasını amaçladık.

Tasarladığımız Master Planların başarısının; konut mahalleleri, mahalle merkezleri, yeşilin kullanımı ve sosyal donatıları açısından ne kadar sürdürülebilir olduğu ile ölçüldüğünün bilincindeyiz. Bu nedenle “ **Sürdürülebilir Tasarım** “ kriterlerimizi maksimize etmeye özen gösterdik. Konut alanları – Ticari Alanlar – Eğitim, sağlık, sosyal ve kamu donatılarının dengeli dağılımını sağlayarak sosyal sürdürülebilirliğin sağlanmasına katkıda bulunmayı hedefledik. Geleceğe yönelik teknoloji kullanımının artışına olanak veren, yenilenebilir enerji kullanımına imkan sağlayan altyapı çözümleri ve günümüz modern teknolojisinin kullanıldığı yapısal tasarımlar projelerimizin temel dayanakları oldu.

Geleneksel planlama yaklaşımında konut alanlarının yoğunluğuna göre yeşil alan ihtiyacının belirlenerek yeşil alanlar oluşturulması yaklaşımından ziyade, Yerleşim alanında bulunan doğal yapıya uygun olarak yeşil alanların elverdiği alanlara konut mahallelerinin yerleştirilmesi prensibi ile tasarım yaptık. Böylece doğal yapının yerleşimleri şekillendirdiği mahalleler oluşturduk. Bu yaklaşımın sonucu olarak Master Plan yapı yoğunlukları, yerleşime uygun alanların büyüklüklerine göre – yatay mimari ve az katlı mimari – kuralları doğrultusunda belirlendi.

Bu noktada yapıların konumlanışı ve topografyaya tam uyum tasarımlarımızın en belirgin fiziksel özelliği olarak ortaya çıktı.

“ **Doğaya ve topografyaya uyumlu Tasarım** “ ilkesini planlamamıza fiziksel sürdürülebilirliğin en önemli başlığı olarak dahil ettik.

Güneş ışığından maksimum faydalanan, Isı enerjisini maksimize eden, rüzgarın yönü ve şiddetinin hesaplandığı, su tüketimini minimize etmeye özen gösteren yapı tasarımlarında, doğru malzeme seçimine de aynı titizlikle yaklaşarak ekonomik sürdürülebilirliğe katkı sağlamayı hedefledik.

Tasarım sürecinin her aşamasında önceliğimiz “ **kullanıcı odaklı tasarım** “ dır. Tüm bu serüvenin sonunda ulaşmak istediğimiz sonuç: Kullanıcının konforlu ve mutlu yaşamasını sağlamaktır.

KAHRAMANMARAŞ İLİ AFŞİN İLÇESİ YEŞİLYURT MAHALLESİ KONUTLARI

Proje Genel Bilgileri

Proje Alanı Kahramanmaraş ili, Afşin ilçesi Yeşilyurt mahallesindedir. Proje 239.540 m² büyüklüğünde bir alanı kapsamaktadır. Bu alanın 153.000 m² sinde konut mahalleleri planlanmıştır. Konut alanlarının zemin oturumları 31.700 m² olup, konut mahallelerine ayrılan toprak alanının % 20,7 sine yapısal yerleşim yapılmış, kalan %80 lik büyük bir yüzdesel alan yeşil alanlar, park alanları, toplanma-sosyalleşme alanları ve ada içi yollar şeklinde tasarlanmıştır. 3 katlı, 4 katlı ve 5 katlı konut bloklarının topografya ve güneş yönlenimlerine göre karma kullanıldığı konut mahallerinde yoğunluk 0,93 tür. 1 in altında yoğunluğu ile düşük yoğunluklu yerleşim olarak tasarlanan konut mahallerinde toplam 1141 konut bulunur. Toplam konut inşaat alanı 142.710 m² dir.

Master Plan Tasarım Süreci

Afşin Yeşilyurt Proje Alanı, kısmi olarak çevresinde mevcut yapılarında bulunduğu bir bölgede yer almaktadır. Master Plan tasarımına başlarken öncelikli olarak multidisipliner bir yaklaşım ile, yerel bilgi ve doğal yapıya ait tüm verileri birlikte ele aldığımız analiz ve etüdlerimizi yapmak oldu.

Bu süreç; yerbilimci, ekolojist, peyzaj mimarları ve şehir planlamacıları, afet yönetimi uzmanı, altyapı mühendisleri, ekonomist ve sosyal bilimcilerin, birlikte çalıştığı profesyonel bir süreçti.

Bilgi akışı tüm disiplinlerin koordinasyonu GYODER tarafından organize edilerek tarafımıza kesintisiz bir bilgi akışı sağlandı. Bu sayede ihtiyaç duyulan uzun zaman dilimleri kısaltılabildi.

Konum, Ulaşım, Topografya, Güneş-Rüzgar, Yerbilimi ve Kullanıcı kitlesinin yaşam biçimi ve ihtiyaçlarını analiz ettik ve ön etüdler hazırladık. Etüdler neticesinde tasarladığımız Yerleşim Planı alternatiflerinde üzerinde detaylı olarak çalıştığımız konular şunlar oldu;

Proje Alanının konumunun şehir merkezinden uzak bir bölgede oluşu, çevresinde kısmi mevcut yapıların bulunuşu sebebi ile ulaşım planlaması yaparken mevcut yollarla entegrasyonun tam olarak sağlanabilmesine özen gösterdik. Ulaşım arterlerini sınıflandırırken gerek toplu ulaşım ile gerekse araç ulaşımı ile etkin bir ulaşımın sağlanması için çalıştık. Proje alanına tüm çevreden ulaşımı sağlayan ana yol kurgusu ile konut mahallerine ulaşan ikincil yolların kurgularını birbirinden ayırdık. Konut mahallelerinin mahremiyet ve sakin yaşam ihtiyaçlarını göz önünde bulundurarak konut yapı adaları arasından geçen yolların hızlarının yavaşlatılması ve araç sirkülasyonun açık otopark çözümleriyle dengeli dağılımının sağlanmasını hedefledik.

Proje alanımızda topografya eğimi %5 ile %45 arasında değişkenlik göstermekteydi. Bu sebeple tüm yolların topografyaya paralel, çevresinde istinat duvarı gibi öğeler çıkartılmadan çözümlenmesi bizim olmazsa olmazımızdı. Ulaşım planlamasında elde ettiğimiz en önemli sonuç, tüm yolların,araç, yaya ve bisiklet kullanımına uygun olarak tasarlanması oldu.



Proje Alanının fiziksel olarak orta hattında yer alan Yeşil Kent Parkını projenin kalbi olarak nitelendirdik. Kent parkını kuzeyindeki Eğitim zonu ve güneyindeki Ticari-Sosyal zon ile bütünleşik bir şekilde hayal ederek tasarladık. Mahalle merkezi olarak isimlendirdiğimiz bu zonların geniş, yeşil bir yaya bulvarı ile birbirine bağlanmasını sağladık. Mahalle merkezine taşıt, yaya ve toplu ulaşım ile konut mahallelerinin her yerinden ulaşım sağladık. Bununla birlikte çevre yerleşim alanlarından da rahat ulaşılabilir bir ulaşım sistemi düzenledik. Kolay ulaşımın sosyalleşmeyi arttıracığı ve yaşamı kolaylaştıracağını öngördük.



Konut mahalleleri, topografik yapıya uyumlu olarak organik bir formda tasarlandı. Konut mahallelerinin mahremiyetlerini sağlarken, 5-6 lı konut bloklarının ortak kullanabileceği park ve yeşil alanları tasarlayarak komşuluk birimleri oluşturmayı hedefledik. Komşuluk birimleri ortak alanlarını yaya yolları ile birbirlerine bağlayarak yerleşim alanı genelinde “kullanıcıları harekete teşvik etmek” konusuna çok önem verdik.

Çöp toplama seneryosu ve atık yönetiminde kurguladığımız alanları özellikle konut ortak bahçelerinden uzaklaştırdık.



Master Planlama sürecinin her aşamasında önceliğimiz kullanıcı odaklılık oldu. Tüm bu serüvenin sonunda ulaşmak istediğimiz sonuç: Kullanıcının mahalle merkezlerinde eski alışkanlıklarını tekrar canlandırmasına olanak tanımak ve yeni konut mahallelerinde konforlu, modern bir yaşama yeni komşuları ile birlikte yeniden sarılmalarını sağlamaktır.

ADANA İLİ ÇUKUROVA İLÇESİ ŞAMBAYADI MAHALLESİ KONUTLARI

Proje Genel Bilgileri

Proje Alanı Adana ili, Çukurova ilçesi Şambadayı mahallesindedir. Proje 151.000 m² büyüklüğünde bir alanı kapsamaktadır. Bu alanın 125.160 m² sinde konut mahalleleri planlanmıştır. Konut alanlarının zemin oturumları 26.260 m² olup, konut mahallelerine ayrılan toprak alanının % 17,4 üne yapısal yerleşim yapılmış, kalan %82,6 lik büyük bir yüzdesel alan yeşil alanlar, park alanları, toplanma-sosyalleşme alanları ve ada içi yollar şeklinde tasarlanmıştır. 3 katlı, 4 katlı ve 5 katlı konut bloklarının topografya ve güneş yönlenimlerine göre karma kullanıldığı konut mahallerinde yoğunluk ortalaması 1,00 dir. Düşük yoğunluklu yerleşim olarak tasarlanan konut mahallerinde toplam 963 konut bulunur. Toplam konut inşaat alanı 151.968 m² dir.

Master Plan Tasarım Süreci

Çukurova Şambadayı Proje Alanı, yerleşim alanları dışında, tarımsal amaçlı kullanılan alanlara yakın konumdadır. Master Plan tasarımına başlarken öncelikli olarak multidisipliner bir yaklaşım ile, yerel bilgi ve doğal yapıya ait tüm verileri birlikte ele aldığımız analiz ve etüdlerimizi yapmak oldu.

Bu süreç; yerbilimci, ekolojist, peyzaj mimarları ve şehir planlamacıları, afet yönetimi uzmanı, altyapı mühendisleri, ekonomist ve sosyal bilimcilerin, birlikte çalıştığı profesyonel bir süreçti.

Bilgi akışı tüm disiplinlerin koordinasyonu GYODER tarafından organize edilerek tarafımıza kesintisiz bir bilgi akışı sağlandı. Bu sayede ihtiyaç duyulan uzun zaman dilimleri kısaltılabildi.

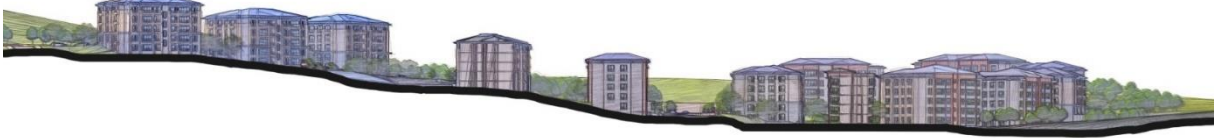
Konum, Ulaşım, Topografya, Güneş-Rüzgar, Yerbilimi ve Kullanıcı kitlesinin yaşam biçimi ve ihtiyaçlarını analiz ettik ve ön etüdler hazırladık. Etüdler neticesinde tasarladığımız Yerleşim Planı alternatiflerinde üzerinde detaylı olarak çalıştığımız konular şunlar oldu;

Proje Alanının konumunun yerleşim alanlarından uzak olması ve çevresinde tarımsal nitelikli alanların yer alması sebebi ile şehir merkezinden proje alanına ulaşımı ön planda tutarken aynı zamanda yapılaşma alanlarını çevredeki tarım alanlarından yeşil bir zon ile ayırarak yakın çevreki koruma altına almak önceliğimiz oldu.

Ulaşım arterlerini sınıflandırırken gerek toplu ulaşım ile gerekse araç ulaşımı ile etkin bir ulaşımın sağlanması için çalıştık. Proje alanına tüm çevreden ulaşımı sağlayan ana yol kurgusu ile konut mahallerine ulaşan ikincil yolların kurgularını birbirinden ayırdık. Konut mahallelerinin mahremiyet ve sakin yaşam ihtiyaçlarını göz önünde bulundurarak konut yapı adaları arasından geçen yolların hızlarının yavaşlatılması ve araç sirkülasyonun açık otopark çözümlmeleriyle dengeli dağılımının sağlanmasını hedefledik.

Proje alanımızda topografya eğimi %5 ile %20 arasında değişkenlik göstermekteydi. Bu sebeple mahalleleri yapı mesafelerini maksimize edecek şekilde kurgulayabildik. Topografyanın elverişli olması araziye verimli kullanmamıza olanak sağladı. Yapıların birbirleri arasındaki mesafeleri maksimize edebildik. Bununla birlikte tüm yapıları topografyaya paralel olarak yerleştirerek doğaya tam uyum sağladık.

Planladığımız tüm yollar ,araç, yaya ve bisiklet kullanımına uygun olarak tasarlandı.



Proje alanında topografik eğimi daha düz olan bölgelere güneş yönlenmesine de dikkat ederek eğitim ve ticaret zonlarını yerleştirdik. Böylece yoğun yaya trafiğiyle sosyalleşmeye olanak sağlayacağını öngördüğümüz mahalle merkezinde yürüyüş konforunu arttırmayı hedefledik. Eğimli alanları konut mahallelerine ayırarak konutlara Vista sağlamayı, rüzgar ve güneş enerjisinden maksimum faydalandırmayı hedefledik.

Proje Alanını fiziksel olarak çevredeki tarım alanlarından ayırmak için 3 büyük kent parkını proje alanını çevreleyecek şekilde yerleştirdik. Bu 3 büyük yeşil alanın mahalle merkezi ile olan yaya ve taşıt trafiğini etkin bir şekilde sağladık.

Mahalle merkezinin geniş, yeşil bir yaya bulvarı ile birbirine bağlanacağını öngördük. Mahalle merkezine taşıt, yaya ve toplu ulaşım ile konut mahallelerinin her yerinden ulaşım sağladık. Bununla birlikte çevre yerleşim alanlarından da rahat ulaşılabilir bir ulaşım sistemi düzenledik. Kolay ulaşımın sosyalleşmeyi arttıracak ve yaşamı kolaylaştıracak şekilde tasarladık.



Konut mahalleleri, topografik yapıya uyumlu olarak kullanışlı geometrik formlarda planlandı. Konut mahallelerinin mahremiyetlerini sağlarken, 7-8 li konut bloklarının ortak kullanabileceği park ve yeşil alanları tasarlayarak komşuluk birimleri oluşturmayı hedefledik. Komşuluk birimleri ortak alanlarını yaya yolları ile birbirlerine bağlayarak yerleşim alanı genelinde “kullanıcıları harekete teşvik etmek” konusuna çok önem verdik.

Çöp toplama seneryosu ve atık yönetiminde kurguladığımız alanları özellikle konut ortak bahçelerinden uzaklaştırdık.



Master Planlama sürecinin her aşamasında önceliğimiz kullanıcı odaklılık oldu. Tüm bu serüvenin sonunda ulaşmak istediğimiz sonuç: Kullanıcının mahalle merkezlerinde eski alışkanlıklarını tekrar canlandırmasına olanak tanımak ve yeni konut mahallelerinde konforlu, modern bir yaşama yeni komşuları ile birlikte yeniden sarılmalarını sağlamaktır.

ADANA İLİ SEYHAN İLÇESİ KONUTLARI

Proje Genel Bilgileri

Proje Alanı Adana ili, Seyhan ilçesindedir. Proje 373.150 m² büyüklüğünde bir alanı kapsamaktadır. Bu alanın 220.680 m² sinde konut mahalleleri planlanmıştır. Konut alanlarının zemin oturumları 43.587 m² olup, konut mahallelerine ayrılan toprak alanının % 19,75 ine yapısal yerleşim yapılmış, kalan %80,25 lik büyük bir yüzdesel alan yeşil alanlar, park alanları, toplanma-sosyalleşme alanları ve ada içi yollar şeklinde tasarlanmıştır. 3 katlı, 4 katlı ve 5 katlı konut bloklarının topografya ve güneş yönlenimlerine göre karma kullanıldığı konut mahallerinde yoğunluk ortalaması 0,95 tir. Düşük yoğunluklu yerleşim olarak tasarlanan konut mahallerinde toplam 1705 konut bulunur. Toplam konut inşaat alanı 262.617 m² dir.

Master Plan Tasarım Süreci

Çukurova Şambayadı Proje Alanı, yerleşim alanları dışında, tarımsal amaçlı kullanılan alanlara yakın konumdadır. Master Plan tasarımına başlarken öncelikli olarak multidisipliner bir yaklaşım ile, yerel bilgi ve doğal yapıya ait tüm verileri birlikte ele aldığımız analiz ve etüdlerimizi yapmak oldu.

Bu süreç; yerbilimci, ekolojist, peyzaj mimarları ve şehir planlamacıları, afet yönetimi uzmanı, altyapı mühendisleri, ekonomist ve sosyal bilimcilerin, birlikte çalıştığı profesyonel bir süreçti.

Bilgi akışı tüm disiplinlerin koordinasyonu GYODER tarafından organize edilerek tarafımıza kesintisiz bir bilgi akışı sağlandı. Bu sayede ihtiyaç duyulan uzun zaman dilimleri kısaltılabildi.

Konum, Ulaşım, Topografya, Güneş-Rüzgar, Yerbilimi ve Kullanıcı kitlesinin yaşam biçimi ve ihtiyaçlarını analiz ettik ve ön etüdler hazırladık. Etüdler neticesinde tasarladığımız Yerleşim Planı alternatiflerinde üzerinde detaylı olarak çalıştığımız konular şunlar oldu;

Proje Alanının konumunun yerleşim alanlarından uzak olması sebebi ile şehir merkezinden proje alanına ulaşımı ön planda tutarken aynı zamanda yapılaşma alanlarını çevredeki arazilerle olan ulaşımını ileriye dönük etkin kılmak için yerleşim alanından çıkış ve bağlantı yolları düzenledik.

Ulaşım arterlerini sınıflandırırken gerek toplu ulaşım ile gerekse araç ulaşımı ile etkin bir ulaşımın sağlanması için çalıştık. Proje alanına tüm çevreden ulaşımı sağlayan ana yol kurgusu ile konut mahallerine ulaşan ikincil yolların kurgularını birbirinden ayırdık. Konut mahallelerinin mahremiyet ve sakin yaşam ihtiyaçlarını göz önünde bulundurarak konut yapı adaları arasından geçen yolların hızlarının yavaşlatılması ve araç sirkülasyonun açık otopark çözümlmeleriyle dengeli dağılımının sağlanmasını hedefledik.

Proje alanımızda topografya eğimi %5 ile %15 arasında değişkenlik göstermekteydi. Bu sebeple mahalleleri yapı mesafelerini maksimize edecek şekilde kurgulayabildik. Topografyanın elverişli olması araziye verimli kullanmamıza olanak sağladı. Yapıların birbirleri arasındaki mesafeleri maksimize edebildik. Bununla birlikte tüm yapıları topografyaya paralel olarak yerleştirerek doğaya tam uyum sağladık.

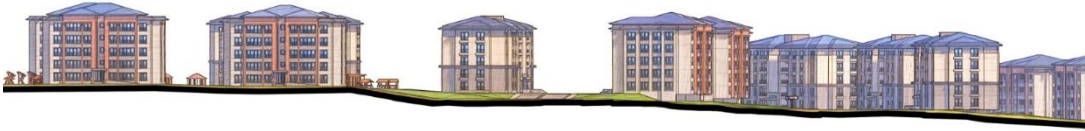
Planladığımız tüm yollar ,araç, yaya ve bisiklet kullanımına uygun olarak tasarlandı.



Mahalle merkezini tüm konut mahallelerine eşit erişim mesafesinde olacak şekilde konumlandırdık. Ticaret zonu, eğitim zonu ve yeşil kent park zonlarının birbirleri ile etkin yaya iletişimi kurmasını sağlarken , yeşil bir yaya bulvarı ile araç ile ana yol kesişmesi olmadan kullanıcıyı mahalle merkezinde dolaştırabilmeyi hedefledik.

Böylece yoğun yaya trafiğiyle sosyalleşmeye olanak sağlayacağını öngördüğümüz mahalle merkezinde yürüyüş konforunu arttırmayı hedefledik. Arazideki her eğimden faydalanarak konutlara Vista sağlamayı, rüzgar ve güneş enerjisinden maksimum faydalandırmayı sağladık

Proje Alanını fiziksel olarak çevredeki tarım alanlarından ayırmak için 3 büyük kent parkını proje alanını çevreleyecek şekilde yerleştirdik. Bu 3 büyük yeşil alanın mahalle merkezi ile olan yaya ve taşıt trafiğini etkin bir şekilde sağladık.



Konut mahalleleri, topografik yapıya uyumlu olarak en kullanışlı geometrik formlarda planlandı. Konut mahallelerinin mahremiyetlerini sağlarken, 7-8 li konut bloklarının ortak kullanabileceği

park ve yeşil alanları tasarlayarak komşuluk birimleri oluşturmayı hedefledik. Komşuluk birimleri ortak alanlarını yaya yolları ile birbirlerine bağlayarak yerleşim alanı genelinde “kullanıcıları harekete teşvik etmek” konusuna çok önem verdik.

p toplama seneryosu ve atık yönetiminde kurguladığımız alanları özellikle konut ortak bahçelerinden uzaklaştırdık.



Master Planlama sürecinin her aşamasında önceliğimiz kullanıcı odaklılık oldu. Tüm bu serüvenin sonunda ulaşmak istediğimiz sonuç: Kullanıcının mahalle merkezlerinde eski alışkanlıklarını tekrar canlandırmasına olanak tanımak ve yeni konut mahallelerinde konforlu, modern bir yaşama yeni komşuları ile birlikte yeniden sarılmalarını sağlamaktır.